

SMLOUVA O DÍLO

č. ev. 2016/0755/OPS.DVZ (č. 68/3224/2016)

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Pasportizace domů na území městské části Praha 8“

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

zastoupená: Romanem Petrušem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Qarta Architektura s.r.o.

se sídlem: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 26110113

DIČ: CZ 26110113

zastoupená: Jiřím Řezákem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 127556

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 213121674/0300

Kontaktní osoba: Jiří Řezák

(vedoucí projektu): Ing. arch. David Wittassek

(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele zpracování analytických podkladů pro posouzení stavebně technických vlastností jednotlivých budov na území městské části Praha 8. Jedná se o zpracování podrobné pasportizace pro cca 135 objektů, které jsou vymezeny ulicemi: Zenklova, Na žertvách, U Balabenky, Turnovská, V mezihoří, Ke kouli (viz. příloha č. 6 zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce).
- 1.3. Podrobná specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění, která obsahuje podrobnou specifikaci jednotlivých činností.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu se Smlouvou a jejími přílohami a vycházet z požadavků a podmínek v nich stanovených.
- 1.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

2. DOBA PLNĚNÍ A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé činnosti Díla provádět v termínech uvedených v Harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“), který je přílohou č. 2 Smlouvy, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a řádně provést Dílo nejpozději v termínu stanoveném v Harmonogramu, tj. nejpozději do 67 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.4. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.5. V případě, že zápis/protokol o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu/protokolu o předání a převzetí Díla byly odstraněny.
- 2.6. Místem předání výstupů Díla (zejména předání veškerých dokumentů) je sídlo Objednatele.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle Smlouvy činí 900 000 Kč bez DPH, výše DPH činí 189 000 Kč, tzn., že celková cena za plnění dle Smlouvy činí 1 089 000 Kč (slovy: jeden milión osmdesát devět tisíc korun českých) včetně DPH.
- 3.2. Celková cena za Dílo dle Smlouvy je úplná, závazná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude rozdělena do dvou splátek.
- 4.3. První splátku ve výši 50 % (padesát procent) celkové ceny včetně DPH uhradí Objednatel do 15 dnů od podpisu Smlouvy.
- 4.4. Druhou splátku ve výši 50% (padesát procent) tj. doplatek ceny celého Díla uhradí Objednatel po úplném a řádném dokončení Díla Zhotovitelem, tj. po řádném dokončení veškerých činností v rámci plnění Smlouvy Zhotovitelem a předání Díla.
- 4.5. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté Dílo je doručení faktury (daňového dokladu) na platbu Zhotoviteli. Splatnost faktury činí 15 (patnáct) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4.6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 4.7. Cenu za Dílo Objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za Dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné; jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Zhotovitel povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů bez zbytečného odkladu upozornit.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo řádně, tj. bez vad a nedodělků, s odbornou péčí a ve vysoké kvalitě.
- 5.3. Objednatel má právo provádět monitoring plnění Smlouvy. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje, a to i opakovaně, umožnit Objednateli provedení kontroly plnění Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění monitoringu a kontroly poskytnout Objednateli veškerou součinnost včetně přístupu ke všem dokladům souvisejícím s plněním Smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn po celou dobu plnění (realizace) Díla Zhotovitelem kdykoliv předkládat Zhotoviteli návrhy, připomínky a závazné pokyny.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné anebo včasné plnění Smlouvy.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje při plnění (realizaci) Díla neporušit autorská práva nebo jiná práva k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob a v souvislosti s tímto se zavazuje odškodnit bez jakýchkoli omezení Objednatele za veškeré oprávněné nároky třetích osob týkající se porušení autorského práva nebo jiných práv k duševnímu či průmyslovému vlastnictví.
- 5.8. V případě, že Zhotovitel plní část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by plnil sám. Případní poddodavatelé Zhotovitele, včetně specifikace jejich plnění části předmětu veřejné zakázky, jsou uvedeni v příloze č. 3 – Seznam poddodavatelů.

Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

6. DOLOŽKA O BEZÚHONNOSTI

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.2. Zhotovitel musí vždy jednat nestranně v souladu s etickým kodexem své profese. Musí se zdržet veřejných prohlášení o projektu či službách, nemá-li k tomu předchozí souhlas Objednatele. Nesmí Objednatele žádným způsobem zavazovat, nemá-li k tomu jeho předchozí písemný souhlas.
- 6.3. Zhotovitel nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se Smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Zhotovitel a jeho zaměstnanci a další experti nesmějí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jejich závazky vůči Objednateli.
- 6.4. Veškeré výstupy a zprávy získané, sestavené nebo zpracované zhotovitelem při plnění Smlouvy jsou výhradním vlastnictvím Objednatele.
- 6.5. V případě, že vyjde najevo, že se Zhotovitel v procesu přidělování předmětné veřejné zakázky či plnění Smlouvy dopustil protiprávního jednání, jako jsou např. korupční, podvodné či donucovací praktiky, bude Smlouva anulována. Pro účely tohoto ustanovení se korupčními, podvodnými či donucovacími praktikami rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo jí naopak ohrožovat či vyhrožovat jakoukoli újmou, aby vykonala, či naopak nevykonala takový čin, který může ovlivnit přidělování předmětné veřejné zakázky nebo plnění již uzavřené Smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo uplatnit u Zhotovitele vadu ve lhůtě 24 (dvacet čtyři) měsíců ode dne jejího zjištění Objednatelem.
- 7.2. Oznámení vady Díla (nebo jeho části) je Objednatel povinen učinit písemně, postačí prostřednictvím e-mailu na adresu Zhotovitele wittassek@qarta.cz, s popisem vady.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu Díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu. V případě, že je nutné pro odstranění vady Díla nebo jeho části jeho odevzdání Zhotoviteli, zavazuje se Zhotovitel převzít tento v sídle Objednatele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je Objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vady. Jde-li o vadu, kterou nelze odstranit a která brání tomu, aby Dílo či jeho část mohlo být podle Smlouvy řádně užíváno jako věc bez vady, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit; totéž právo mu přísluší u vad odstranitelných, jestliže pro opětovné vyskytnutí vady po opravě nebo pro větší počet vad nemůže věc řádně užívat; jde-li o vadu neodstranitelnou, která však nebrání řádnému užívání věci podle Smlouvy, má Objednatel právo na přiměřenou slevu.
- 7.5. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 7.6. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů nebo v ekratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.

8. SMLUVNÍ POKUTY; SANKCE

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím Díla či jeho části (tj. jakékoliv jednotlivé činnosti) dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 9.1. Ve vztahu k věcem, které se v důsledku realizace Díla Zhotovitelem stanou vlastnictvím Objednatele, přechází na Objednatele vlastnické právo k věcem a nebezpečí škody na věcech okamžikem jejich převzetí Objednatelem.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Objednatel je oprávněn ukončit Smlouvu na zhotovení celého Díla nebo i jen jeho části písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která běží ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě ukončení Smlouvy výpovědí Objednatele je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli prokázanou rozpracovanost plnění Díla.
- 10.2. Každá ze smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá Smluvní strana nesplní povinnost, kterou podle Smlouvy anebo zákona má, a to ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené jí druhou stranou ve výzvě ke splnění.
- 10.3. Účinnost Smlouvy lze dále ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 10.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení Zhotoviteli, a to doporučeným dopisem/datovou schránkou.
- 10.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 11.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu

a účelu dotčených ustanovení.

- 11.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do třiceti (30) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 11.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
 - Příloha č. 2 – Harmonogram
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- 11.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 09. 11. 2016, č. Usn RMC 0684/2016


Objednatel

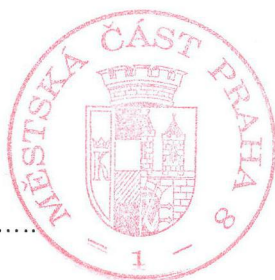
V Praze dne 22. 11. 2016

Zhotovitel

V Praze dne

16. 11. 2016


Roman Petrus
starosta




Jiří Řezák
jednatel

16. 11. 2016

Správce rozpočtu:


.....

Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění Díla je zpracování analytických podkladů, pro posouzení stavebně technických vlastností jednotlivých budov na území městské části Praha 8 viz příloha č. 6 předmětné zadávací dokumentace – Vymezené území (jedná se cca o 135 objektů, vymezené ulicemi: Zenklova, Na žertvách, U Balabenky, Turnovská, V mezihoří, Ke kouli) v dále uvedeném rozsahu a poskytnutí souvisejících služeb:

- a) zpracování karty každé jednotlivé budovy (včetně vyhodnocení koeficientu bydlení) včetně informace o způsobu využití po jednotlivých patrech a informace o případném majetkovém podílu městské části Praha 8 včetně jeho rozsahu;
- b) zpracování karty bloků domů (nikoliv budov kolem nezastaveného vnitrobloku);
- c) zpracování karty funkční zóny (včetně vyhodnocení koeficientu bydlení);
- d) zpracování metodiky a popis dodavatelem zvolených postupů při zpracování vstupních dat;
- e) vyhodnocení jednotlivých funkčních zón ve vztahu k platnému územnímu plánu, k územně analytickým podkladům pořizovatele návrhu konceptu nového územního plánu.

Metodika musí minimálně obsahovat:

- a) definici procesů a postupů jejich logickou a časovou návaznost;
- b) vymezení jednotlivých milníků v rámci navrhovaných postupů a procesů, včetně jednotlivých výstupů vztahujících se ke každému jednotlivému milníku;
- c) návrh vzorových karet, tak jak jsou definovány výše, včetně elektronické podoby těchto karet umožňující následnou aktualizaci dat zadavatelem;
- d) vymezení očekávaných problémů při realizaci veřejné zakázky a návrh jejich řešení, jsou-li zájemcem předpokládány.

Harmonogram plnění Díla

Zpracování podkladů	35 dnů
Vyhodnocení	14 dnů
Vyhotovení čistopisu	18 dnů
Celkem	67 dnů

Seznam poddodavatelů

Identifikační údaje Poddodavatele	Specifikace částí Díla plněné Poddodavatelem	Poměr plnění Poddodavatele k celkovému objemu prací a činností v %